

Мировому судье судебного участка № _____
района _____ города _____
Адрес судебного участка: _____

Взыскатель:

Наименование взыскателя: _____

Адрес взыскателя: _____

Должник:

ФИО должника полностью: _____

Дата рождения должника: _____

Место рождения должника: _____

Адрес регистрации должника: _____

Один из идентификаторов должника (ст. 124 ГПК РФ)

Взыскиваемая сумма: _____ руб. _____ коп.

Пени за просрочку исполнения обязательств по
оплате ЖКУ: _____ руб. _____ коп.

Государственная пошлина: _____ руб. _____ коп.

ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ СУДЕБНОГО ПРИКАЗА

о взыскании задолженности по взносам за капитальный ремонт

Согласно жилищному законодательству в каждом многоквартирном доме должен быть выбран способ управления многоквартирным домом. В доме расположенном по адресу: _____ на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией – _____ (наименование управляющей организации).

Управляющая организация _____ осуществляет функции управления, содержания, обслуживания и эксплуатации недвижимого имущества расположенного по указанному адресу. Также обеспечивает подачу жителям многоквартирного дома коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепловой энергии) для этого заключает договоры с подрядными и ресурсоснабжающими организациями.

С _____ года на основании _____ (указывается документ) фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, владельцем которого является _____ в соответствии с п.3 ст.170 ЖК РФ.

Согласно п. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Согласно ст. ст. 153, 154 ЖК РФ взнос на капитальный ремонт входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда. Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и общее имущество.

Согласно ч. 1 ст. 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

На основании части 14.1. статьи 155 ЖК РФ, регулирующей правила и сроки внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, собственники помещений в многоквартирном доме, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего

за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт.

У должника образовалась задолженность по взносам за капитальный ремонт за период с _____ года по _____ года – _____ руб. _____ коп., из которых _____ руб. _____ коп. - сумма долга, _____ руб. _____ коп. - размер пеней в соответствии со ст. 155 ЖК РФ. По состоянию на момент подачи заявления задолженность не погашена.

На основании ст.ст. 307, 308, 309 ГК РФ, ст.ст. 30, 31, 153, 154, 155, 158, 161, 162, 169 ЖК РФ и руководствуясь ст.ст. 98, 121, 122, 123, 124 ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Выдать судебный приказ о взыскании с должника _____ (_____ года рождения, уроженца (ки) _____), зарегистрированной по адресу: _____ задолженность за жилищно-коммунальные услуги и техническое обслуживание в размере _____ руб. _____ коп., за жилое помещение по адресу: _____, а также расходы оплате госпошлины в размере _____ на следующие реквизиты:

Указываются банковские реквизиты Управляющей компании:

Наименование Управляющей компании _____

ИНН _____, КПП _____

Р/с _____

в (Наименование банка) _____

К/с _____

БИК _____

ОГРН _____

Приложение:

1. Платежное поручение об уплате госпошлины;
2. Копия доверенности ;
3. Расчет пеней;
4. Копия протокола общего собрания.
5. Копия договора управления.
6. Копия Акта приема передачи домов.
7. Копия договора цессии между Управляющая компания (наименование) и Управляющая компания (наименование) – в случае необходимости.
8. Выписка ЕГРЮЛ.
9. Единый жилищный документ;
10. Выписка из лицевого счета о задолженности по ЖКУ;
11. Копии учредительных документов:
 - копия устава
 - копия свидетельства о постановке на налоговый учет
 - копия свидетельства о государственной регистрации
 - решение о назначении руководителя
12. Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
13. Копии настоящего заявления по количеству должников.

**Представитель Управляющей компании
(Наименование) по доверенности**

Дата _____

ФИО Представителя